



**Открытое акционерное общество
«Муниципальная
инвестиционная компания»**

Инвестиционный меморандум

**Облигационный заем
500 000 000 рублей**

Организатор выпуска



Москва, 2006

ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Настоящий меморандум носит исключительно информационный характер и не является документом или частью пакета документов, подлежащих предоставлению в регистрирующие или иные государственные органы Российской Федерации.

Основной целью инвестиционного меморандума является предоставление потенциальным инвесторам дополнительной информации об эмитенте облигаций, поручителях и других участниках размещения сверх нормативного объема, предусмотренного российским законодательством.

В связи с тем, что вложения в ценные бумаги сопряжены с определенным риском, при принятии инвестиционного решения организатор рекомендует инвесторам самостоятельно определять для себя значимость информации, содержащейся в инвестиционном меморандуме.

Информация, содержащаяся в настоящем меморандуме, не является исчерпывающей. Любое лицо, рассматривающее возможность приобретения облигаций, должно провести свой собственный анализ финансового состояния эмитента, поручителей и основных условий выпуска на основе информации, содержащейся в проспекте облигаций и решении о выпуске ценных бумаг.

Организатор не берет на себя ответственность за анализ финансовой и/или другой информации об эмитенте и поручителях.

Основные условия выпуска облигаций содержатся в проспекте облигаций, зарегистрированном Федеральной службой по финансовым рынкам.

Инвестиционный меморандум подготовлен на основании информации, предоставленной ОАО «МИК» и поручителями займа: ЗАО «Инко-АМД», ЗАО «Техномир».

Дата, указанная на меморандуме, не означает, что информация, содержащаяся в меморандуме, является полной и/или точной на эту дату. Организатор, эмитент и поручители готовы регулярно предоставлять инвесторам обновлённую информацию о финансовом состоянии эмитентов и поручителей.

Содержание

Параметры выпуска	4
Целевое назначение займа	5
Группа АМД	6
Структура группы	6
Инвестиционные партнеры группы	10
Эмитент – ОАО «МИК»	11
Краткая информация	11
Сведения о создании и развитии ОАО «МИК»	11
Состав акционеров ОАО «МИК»	13
Структура управления ОАО «МИК»	13
Зависимые общества ОАО «МИК»	14
Лизингополучатели ОАО «МИК»	14
Поставщики ОАО «МИК»	16
Страховые компании - партнёры ОАО «МИК»	17
Финансовые показатели ОАО «МИК»	18
Поручитель - ЗАО «Инко-АМД»	19
Краткая информация	19
Сведения о создании и развитии ЗАО «Инко-АМД»	19
Состав акционеров ЗАО «Инко-АМД»	20
Структура управления ЗАО «Инко-АМД»	20
Дочерние и зависимые общества ЗАО «Инко-АМД»	20
Лизингополучатели ЗАО «Инко-АМД»	21
Поставщики ЗАО «Инко-АМД»	21
Страховые компании - партнёры ЗАО «Инко-АМД»	22
Финансовые показатели ЗАО «Инко-АМД»	23
Поручитель - ЗАО «Техномир»	24
Краткая информация	24
Сведения о создании и развитии ЗАО «Техномир»	24
Состав акционеров ЗАО «Техномир»	25
Структура управления ЗАО «Техномир»	25
Дочерние общества ЗАО «Техномир»	25
Клиенты ЗАО «Техномир»	26
Страховые компании - партнёры ЗАО «Техномир»	26
Финансовые показатели ЗАО «Техномир»	27
Инвестиционное предложение	28
Позиционирование	31
Основные показатели компаний-заемщиков	31
Показатели российских лизинговых компаний	32
Контакты	33

Параметры выпуска

Эмитент	Открытое акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»
Обеспечение	Поручительство компаний: Закрытое акционерное общество «Инко-АМД» Закрытое акционерное общество «Техномир»
Размещаемые ценные бумаги	Облигации на предъявителя документарные процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением номинальной стоимостью 1000 рублей каждая в количестве 500 000 штук и сроком погашения в 1092 день с даты начала размещения Облигаций выпуска
Количество купонов	6 купонов продолжительностью 182 дня
Ставка купона	Процентная ставка по первому купону устанавливается на конкурсе по определению процентной ставки в день начала размещения. Процентная ставка по второму и третьему купону равна ставки первого купона. Четвертый, пятый, шестой купон устанавливается эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг
Оферта	Эмитент обязуется по требованию владельцев Облигаций приобрести все Облигации по номинальной стоимости, уведомление о намерении продать которые поступили от владельцев Облигаций в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг. Датой приобретения Облигаций, Уведомления о намерении продать которые поступили Агенту Эмитента по приобретению в Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, но не включая последние 5 дней третьего купонного периода, является Дата выплаты купонного дохода по третьему купону. Датой приобретения Облигаций, Уведомления о намерении продать которые поступили Агенту Эмитента по приобретению в последние 5 дней третьего купонного периода, является 14-й день с даты начала четвертого купонного периода.
Уполномоченный депозитарий	Некоммерческое партнерство «Национальный Депозитарный Центр»
Организатор, агент по размещению	Закрытое акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид»
Финансовый консультант	Закрытое акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид»
Способ размещения	Открытая подписка. В дату начала размещения Облигаций на ФБ ММВБ проводится конкурс по определению процентной ставки первого купона по облигациям. Конкурс проводится в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и регламентом ФБ ММВБ

Целевое назначение займа

- реструктуризация долговых обязательств с целью оптимизации кредитного портфеля;
- финансирование текущей деятельности (пополнение оборотных средств);
- финансирование будущих лизинговых программ, в том числе крупных проектов по лизингу оборудования для УК «Аэропорты Юга», ОАО «КубаньДорБлагоустройство», АгроХолдинг «Кубань».

Программа поддержки инвестиционных проектов администрацией Краснодарского края

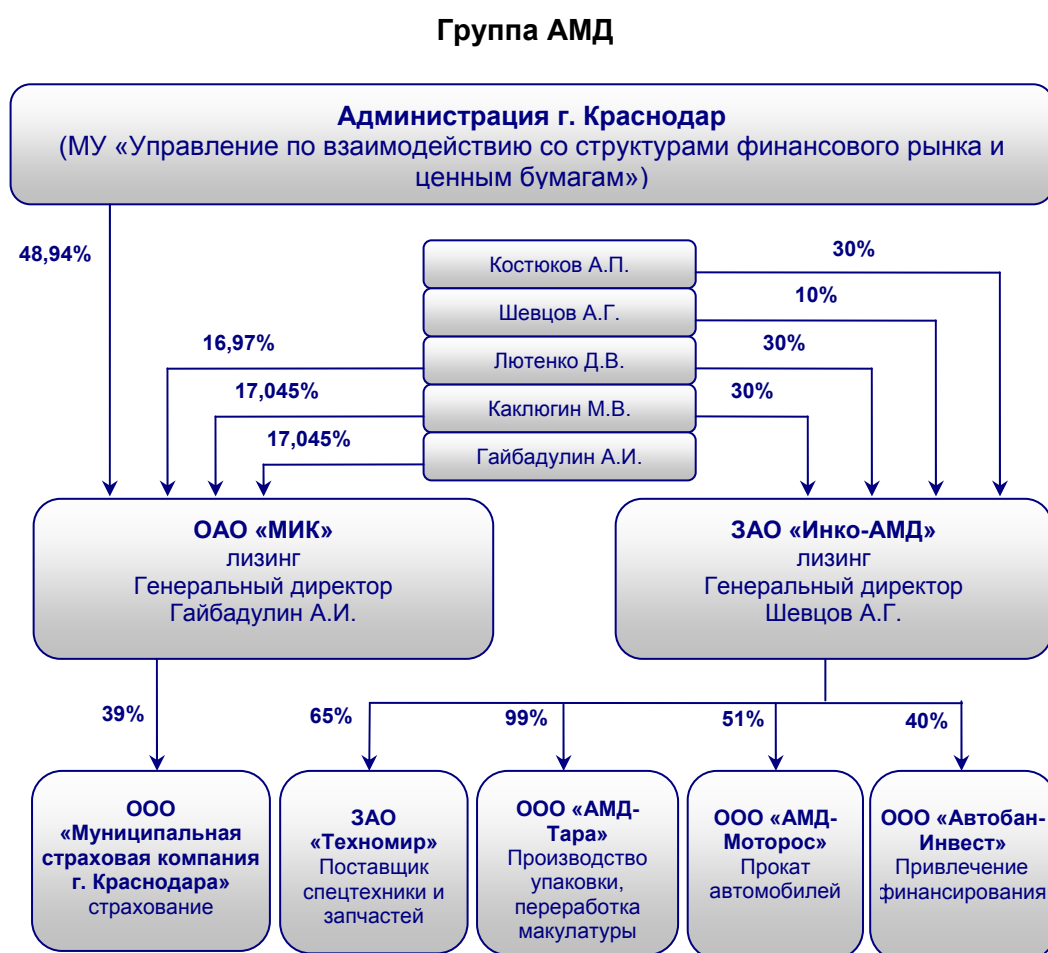
В соответствии с Постановлением главы Администрации Краснодарского края от 17.05.2005 № 433 "О порядке субсидирования (возмещения) за счет средств краевого бюджета части затрат на уплату купонов по корпоративным облигационным займам, выпущенными инвесторами для реализации инвестиционных проектов", Администрация Краснодарского края субсидирует купон в размере 1/2 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Федеральной службой по финансовым рынкам. Эмитент планирует включить настоящий выпуск в данную программу по субсидирования (возмещение) за счет средств краевого бюджета части затрат на уплату купонов.

Группа АМД

Эмитент облигационного займа - ОАО «МИК», а также поручители ЗАО «Инко-АМД» и ЗАО «Техномир» являются участниками группы компаний, имеющей общих акционеров и учредителей, объединенных под названием Группа «АМД».

За счет присутствия в Группе страховой компании, а также компаний – поставщиков оборудования и техники для лизингополучателей, достигается эффективность функционирования основного бизнес-направления Группы – лизинга.

Структура группы



В группу компаний «АМД» входят следующие предприятия:

- ОАО «МИК» - лизинг (основано в 1998 году);
- ЗАО «Инко-АМД» - лизинг (основано в 1999 году);
- ООО «Муниципальная страховая компания г.Краснодара» - страхование (основано в 1998 году);
- ЗАО «Техномир» - поставщик спецтехники и запчастей (основано в 2003 году);
- ООО «АМД – Тара» - производство упаковки, переработка макулатуры (основано в 2001 году);
- ООО «АМД-Моторс» - прокат автомобилей (основано в 2002 году);
- ООО «Автобан-Инвест» - привлечение финансирования (основано в 2004 году)

С момента создания Группа АМД является одним из наиболее крупных и стабильно развивающихся участников южно-российского рынка лизинговых услуг. За время работы Группа зарекомендовала себя как надежный и выгодный партнер. За 9 лет клиентами лизинговых компаний, входящих в группу, стали более 550 организаций.

ОАО «МИК» и ЗАО «Инко-АМД» - это коллектив работников, которых объединяет профессионализм, целеустремленность и способность решения сложных и нестандартных задач.

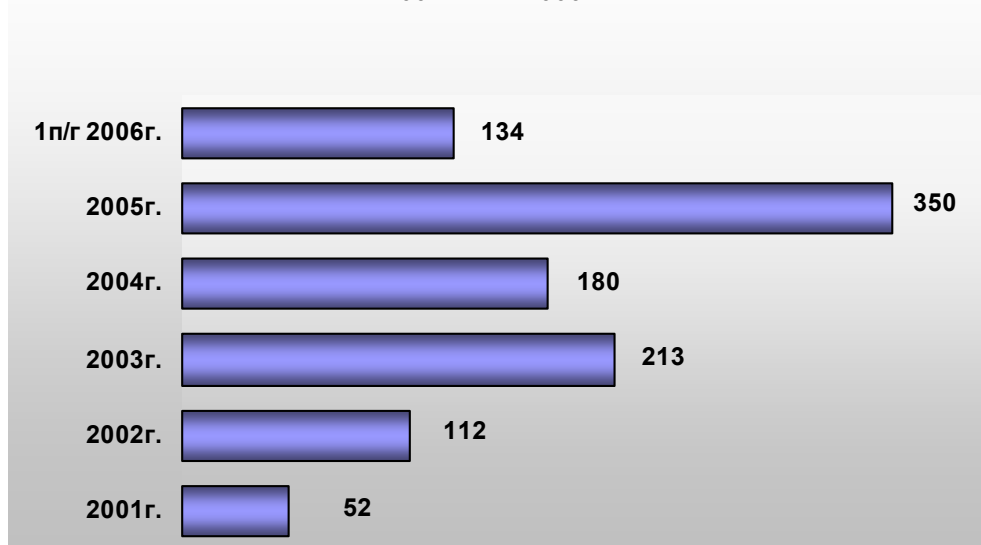
Группа компаний придерживается стратегии консервативного и стабильного организационного развития и концентрирует свои усилия на поддержании высочайшего уровня качества проработки инвестиционных проектов с целью недопущения просрочек со стороны лизингополучателей.

В прошедшем году ОАО "МИК" и ЗАО "Инко-АМД" резко активизировали свою деятельность на рынке лизинговых услуг ЮФО, практически удвоив показатели 2004 года по количеству заключенных лизинговых контрактов. Совмещая сотрудничество с крупным бизнесом (ОАО "Авиационные Линии Кубани", ООО "Группа компаний "Автобан", ООО "СИК" "Девелопмент-Юг", ООО "Кубаньдорблагаустройство", ЗАО "Кубаньметаллобаза"), был сделан акцент компании акцентирована на сотрудничестве с малым и средним бизнесом Кубани, Ставрополья, Ростовской области. Такая широкая диверсификация лизингового портфеля позволяет достичь достаточной степени его сбалансированности и позволяет минимизировать "зависимость от крупного клиента".

Вместе с ростом количества заключенных договоров, выросла величина лизингового портфеля. Так, в 2005 году ОАО "МИК" и ЗАО "Инко-АМД" заключила лизинговых договоров на сумму 858 742 249 рублей, что в 2,17 раза превышает номинальную величину договоров 2004 года. Рост объемов приобретенного имущества для передачи в лизинг, по сравнению с 2004 годом составил 2,14 раза (636 124 221 руб., с 2003 годом – 2,37 раза, с 2002 годом – 5,9 раз). В первом полугодии 2006 года было заключено 134 лизинговых договора на сумму 635 563 229 рублей, что 2,7 раза превышает номинальную величину договоров за аналогичный период 2005 года (231 768 769 руб.).

По состоянию на 30.09.06 величина работающего лизингового портфеля превышает 2 млрд. руб. Всего за последние четыре года и первое полугодие 2006 года было заключено договоров на сумму 2 413 847 298 рублей, и приобрела имущества на сумму 1 777 211 720 рублей.

Динамика количества заключенных договоров лизинга за
2001 - 2 кв. 2006 г.г.



Совершить такой рывок позволило успешное взаимодействие Группы со своими инвесторами – банками, страховыми компаниями, юридическими и физическими лицами. Профинансировать более 30% сделок в 2005 году позволил заем ООО "Автобан-Инвест". Это общество является совместным проектом лизинговых компаний ОАО "МИК" и ЗАО "Инко-АМД" и Группы компаний "Автобан".

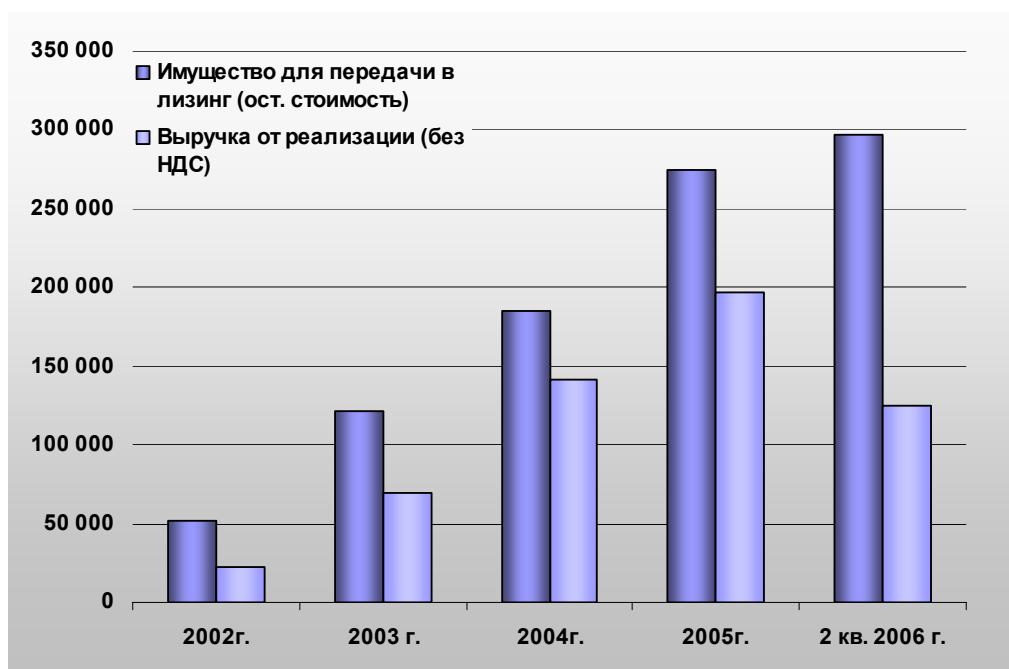
Динамика делового развития группы компаний за 2002 -
2 кв. 2006г.г. тыс.руб.



ООО "Автобан-Инвест" было создано с целью эмиссии облигационного займа, который начал обращаться на ММВБ 17 декабря 2004 года. Данный облигационный заем является одним из первых на Кубани корпоративных займов. Проект получил статус инвестиционного,

одобренного Администрацией Краснодарского края. Выплачиваемые обществом купонные платежи субсидируются из бюджета Края по ставке 1/2 ставки рефинансирования ЦБ РФ, что призвано увеличить активность региональных компаний для выхода на фондовый рынок. Более подробную информацию о займе и деятельности ООО "Автобан-Инвест" можно получить по адресу: www.inkleasing.ru/avtoban Группа на протяжении многих лет сотрудничает с Юго-Западным банком СБ РФ. В декабре 2005 года банком установлен лимит кредитования Группы в размере 500 млн. руб.

В 2005 году ОАО «МИК» существенно укрепила свои позиции на рынке лизинговых услуг Южного федерального округа. Основные показатели ОАО «МИК» по итогам 2005 года позволяют говорить о дальнейшем развитии Компании, существенном обновлении и увеличении объема лизингового портфеля: по сравнению с 2004 годом количество новых соглашений за год возросло в 2 раза, также как и сумма стоимости закупаемого по ним оборудования.



В предстоящие пять лет Компании планируют проводить политику удержания лидерских позиций на региональном рынке лизинга путем сохранения темпов роста годовых объемов заключаемых лизинговых контрактов на уровне последних 3 лет.

Компании планируют расширение влияния в ЮФО за счет открытия представительств в Новороссийске и Сочи, и филиалов в Ставрополе, Пятигорск, Ростове-на-Дону.

По данным Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю, по состоянию на 01.01.2006 доли рынка лизинговых услуг на территории края распределены следующим образом:

- ГУП КК «Кубаньлизинг» - 30%
- ОАО «МИК» - 21,56%
- ЗАО «Инко-АМД» - 17,13%»
- «Южная лизинговая компания» (Сочи) -12,45%
- «Европлан» - 11,41%
- «Дорстройлизинг» - 6,24%
- «Краснодарагроснаб» – 5,2%
- «Архипелаг» - 1,02%
- «Кубанский промышленный лизинг» - 0,8%
- «Кубаньлизингмаш» - 0,19%

Таким образом, совокупная доля Группы на рынке лизинга края составляет около 40%.

Инвестиционные партнеры группы

Деятельность компаний, входящих в Группу АМД, помимо собственных источников, финансируется банками, страховыми компаниями регионального и федерального уровня и иными инвесторами, среди них:

- Сбербанк РФ
- Внешторгбанк
- Банк Москвы
- Банк Возрождение
- Краевой инвестиционный банк
- Кубанский универсальный банк
- Всероссийский банк развития регионов
- ОСАО «Россия»
- МСК-Медицина
- Гута-Страхование

и другие не менее известные и уважаемые финансовые организации.

Эмитент – ОАО «МИК»

Эмитентом настоящего облигационного выпуска является открытое акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»

Краткая информация

Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»
Сокращенное наименование	ОАО «МИК»
Место нахождения	Российская Федерация, Краснодарский край, 350000, г.Краснодар, Западный округ, ул.Красная, 33
Контактная информация	тел. +7 (861) 279-07-77 e-mail: mik@inkleasing.ru http://www.inkleasing.ru

Сведения о создании и развитии ОАО «МИК»

ОАО «МИК» учреждено в 1998 году Администрацией г. Краснодара. Основная услуга, предоставляемая обществом – финансовая аренда (лизинг) машин, оборудования и автотранспорта. Регион деятельности общества – Южный федеральный округ. Номенклатура лизинга – самый широкий спектр оборудования, механизмов, машин, специальная техника, строительная техника, автотранспорт и недвижимость, авиатранспорт.

С момента создания ОАО «МИК» является одним из наиболее крупных и стабильно развивающихся предприятий южно-российского рынка лизинговых услуг.

Компания строит свою работу, реализуя индивидуальный подход к каждому клиенту. Суть такого подхода – гибкость, оперативность, участие, точность и качество. Результатом этого является динамичное развитие компании. Компания занимает лидирующие позиции на рынке лизинговых услуг ЮФО.

Первое расширение - 1999:

В 1999 году акционерами – физическими лицами ОАО «МИК» была образована ещё одна лизинговая компания - ЗАО "Инко-АМД" с целью расширения возможностей по получению кредитов в связи с ограничениями банков по лимиту кредитования одного юридического лица. Финансовое состояние компаний из года в год характеризуется устойчивостью, компании постоянно работают с прибылью, неуклонно наращивая собственный капитал.

Начало самостоятельной деятельности – 2000 год:

С 1998 года по 2000 год ОАО «МИК» выступало в качестве агента "Московской Лизинговой компании", с 2000 года компания работает самостоятельно.

Рейтинги:

В декабре 2004 года ОАО «МИК» занимало 49 место среди 110 крупнейших рыночно-ориентированных лизинговых компаний России по динамике объема профинансированных средств за 2002-2004 года в соответствии с рейтингом, опубликованным агентством «Эксперт РА» (журнал Эксперт, №47 (447) от 13 декабря 2004).

В 2005 году ОАО «МИК» заняла 47-е место среди 115 крупнейших рыночно-ориентированных лизинговых компаний России согласно рейтингу, опубликованному агентством «Эксперт РА», и 20-е место среди ведущих лизингодателей строительной техники и оборудования на российском рынке по данным исследования, проведенного журналом «Прямые инвестиции» (издательство ЗАО «Инвест-Медиа»). По итогам 2005 года ОАО «МИК» - победитель конкурса среди лизинговых компаний г. Краснодара на звание «Лучшее предприятие отрасли».

Миссия компании: быть лидером среди лизинговых компаний в южном регионе России.

Цель компании: активизация инвестиционной деятельности в регионе.

За 8 лет успешной работы ОАО «МИК» сформировало и всегда неуклонно следовало выбранным приоритетам:

- клиенты - за 8 лет клиентами компании стали более 500 организаций, и каждой из них был обеспечен индивидуальный подход, базирующийся на потребностях и возможностях лизингополучателя, суть такого подхода - гибкость, оперативность, участие, точность и качество.
- команда – ОАО "МИК" - это коллектив работников разного профиля, которых объединяет профессионализм и способность решения сложных и нестандартных задач.
- имя - с момента создания ОАО "МИК" является одним из наиболее крупных и стабильно развивающихся участников Южно-российского рынка лизинговых услуг. За время работы компания зарекомендовала себя как надежный и выгодный партнер.

Принципы работы компании тщательно соблюдаются и являются основой принятия любого решения или действия в повседневной жизни компании:

- легальность – работа исключительно в рамках законодательства. На практике это означает неукоснительное соблюдение и постоянный мониторинг законодательства, своевременное и в полном объеме представление отчетности в государственные органы, уплату налогов и других установленных государством платежей в полном объеме.
- открытость - публичность деятельности и отчетности компании.
- профессионализм - задание и соблюдение высоких стандартов профессиональной деятельности, наличие внутрикорпоративной системы разделения ответственности, контроля, технологии обработки информации и принятия решений. Специалисты компании обладают высоким уровнем квалификации, компетентностью и большим опытом работы в области финансовой аренды. Это подтверждается тем, что за все время работы компании на рынке лизинга с начала 2000 года имел место единичный случай досрочного расторжения договора лизинга и изъятия имущества у лизингополучателя. В истории компании не было ни одного случая задержек по погашению полученных

кредитов и выплате процентов по ним, выплат заработной платы и обязательных платежей в бюджеты. Компания каждый отчетный период закрывает с прибылью, и никогда не имела просроченных платежей ни по одному обязательству.

- надежность – достижение и постоянное поддержание высокой ликвидности, платежеспособности и финансовой устойчивости компании. ОАО "МИК" одной из первых в России компаний внедрило внутрикорпоративную систему управления рисками, которая позволяет постоянно и оперативно оценивать и контролировать как риски проектов, так и финансовые потоки, платежеспособность, ликвидность и другие параметры самой компании на срок до 5 лет.

Состав акционеров ОАО «МИК»

Размер уставного капитала Эмитента составляет: 14 113 440 рублей

Количество обыкновенных акций: 15 840 штук

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: 891 рубль

Размер доли обыкновенных акций в уставном капитале: 100%

Наименование (ФИО)	Доля в уставном капитале, %
Управление по взаимодействию с финансовыми компаниями администрации г. Краснодара.	49
Гайбадулин А.И.,	17
Каклюгин М.В.,	17
Лютенко Д.В.	17

Структура управления ОАО «МИК»

Совет директоров:

- Домбровский Александр Николаевич – председатель совета директоров
- Каклюгин Максим Владимирович
- Гайбадулин Андрей Иванович
- Костюков Алексей Петрович
- Михеев Александр Владимирович

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

- Гайбадулин Андрей Иванович

Зависимые общества ОАО «ММК»

Организационно-правовая форма и наименование	Доля в уставном капитале	Вид деятельности
Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная страховая компания г. Краснодара»	39 %	Страхование

Лизингополучатели ОАО «ММК»

Основными клиентами компании являются предприятия малого и среднего бизнеса. За время работы её услугами воспользовались более 400 предприятий и организаций Краснодарского края, Ростовской области, Республики Адыгея, Ставропольского края. Критерием оценки размера бизнеса является годовой объем выручки лизингополучателя: до 3 млн.долларов в год – малый, от 3-х до 100 млн. - средний, свыше 100 млн.долларов – крупный. Среди клиентов компании есть известные за пределами Краснодарского края и России предприятия. За время существования компании на рынке лизинга заключено более 500 лизинговых контрактов. На сегодняшний день стоимость работающего лизингового портфеля компании превышает 2 млрд.рублей.

(данные на I полугодие 2006 года)

№	Дата начала договора	Лизингополучатель	Сумма договора	Доля в общем объеме	Стоимость имущества (руб.)
1	03.04.06	ООО «АМД-Моторс»	2 142 202	0,47%	1 432 467
2	05.04.06	ОАО «Автобан»	1 012 537	0,22%	740 000
3	12.04.06	ОАО «Краснодарнефтегеофизика»	42 110 076	9,18%	31 140 060
4	17.04.06	ООО «Автобан-СП»	1 497 844	0,33%	1 100 000
5	17.04.06	ООО «ЦИМИОН»	770 664	0,16%	611 810
6	18.04.06	ООО «Агат-7»	1 762 561	0,38%	1 377 000
7	18.04.06	ООО «Дива»	5 356 447	1,17%	3 473 699
8	19.04.06	ИП Васильева И.В.	3 527 086	0,77%	2 517 700
9	19.04.06	ООО «ИнКом»	369 632	0,08%	294 072
10	20.04.06	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	903 712	0,20%	671 660
11	21.04.06	ОАО «Кропоткинское полиграфобъединение»	309 005	0,07%	250 000
12	20.04.06	ООО «Гера»	423 350	0,09%	311 500
13	21.03.05	ОАО "Авиакомпания "Авиалинии Кубани"	226 861 587	49,46%	179 327 004
14	24.04.06	ЗАО «Авиакомпания Сокол»	3 141 667	0,68%	2 324 598
15	25.04.06	ООО «Авантаж»	2 177 415	0,47%	1 600 000
16	26.04.06	ООО «Нева»	661 865	0,14%	577 000
17	28.04.06	ООО «АгроФирма «Село Ворошилова»»	6 911 100	1,51%	4 754 000

18	04.05.06	ООО «КУРС»	474 031	0,10%	327 400
19	15.05.06	ООО «Краснодар Водоканал»,	217 915	0,05%	147 000
20	23.05.06	ОАО «Автобан»	2 177 641	0,47%	1 600 000
21	15.05.06	ООО «Краснодар Водоканал»,	1 013 140	0,22%	785 000
22	18.05.06	ООО «Экстра-М»	362 589	0,08%	301 500
23	29.05.06	ООО ЖК «Золотой Теленок»	404 763	0,09%	313 800
24	31.05.06	ОАО «НЭСК»	473 525	0,10%	341 700
25	01.06.06	ООО «Лаконт»	468 138	0,10%	374 635
26	02.06.06	ООО «МАЙ»	896 105	0,20%	725 513
27	05.06.06	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	3 735 411	0,81%	2 910 095
28	06.06.06	ООО «Краснодар Водоканал»	362 513	0,08%	250 000
29	06.06.06	ООО «ЦИМИОН»	360 409	0,08%	296 360
30	02.06.06	ООО «АМД-Моторс»	1 148 439	0,25%	802 845
31	06.06.06	ООО «АМД-Моторс»	694 965	0,15%	549 200
32	13.06.06	ООО «Яблоко Кубани»	1 436 875	0,31%	990 600
33	13.06.06	ООО «Кубань Бизнес»	539 223	0,12%	355 850
34	14.06.06	ООО «Каньон»	528 783	0,12%	390 420
35	14.06.06	ООО «Фирма ШиП»	814 835	0,18%	509 805
36	14.06.06	ОАО «НЭСК»	803 594	0,18%	581 700
37	15.06.06	МУРЭП 16	208 963	0,05%	163 370
38	15.06.06	ООО «Лаконт»	141 486	0,03%	110 000
39	15.06.06	ООО «ЦИМИОН»	318 265	0,07%	261 700
40	16.06.06	ООО «АМД-Моторс»	568 752	0,12%	403 000
41	14.06.06	ООО «Ульта-Лайн»	994 869	0,22%	811 067
42	16.06.06	ООО «Автобан-Инвест»	2 279 664	0,50%	1 648 746
43	16.06.06	ООО «Юг АгроБизнес»	129 761 715	28,29%	90 732 637
44	22.06.06	ООО «ЧОА «Евромост- 2»	1 341 352	0,29%	825 561
45	28.06.06	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	744 251	0,16%	558 800
46	29.06.06	ЗАО «Авиакомпания Сокол»	2 059 754	0,45%	1 593 332
47	29.06.06	ООО «Краснодар Водоканал»	2 538 821	0,55%	2 227 495
48	30.06.06	ООО «Автобан-Агро»	864 292	0,19%	700 000
Лизингополучатели с долей менее 1%			47 672 904	10,39%	35 664 302
Итого			458 673 829	100%	345 091 702

Поставщики ОАО «МИК»

Поставщики общества – это более 150 надежных и стабильно работающих компаний России, Белоруссии и Украины. По самым низким ценам и в кратчайшие сроки поставщики обеспечивают компанию самым широким спектром сельскохозяйственной техники, автотранспорта и оборудования. ОАО «МИК» стремится к исполнению желаний своих заказчиков, поэтому поставщики подбираются исходя из текущих задач по покупке оборудования. Широкий спектр поставщиков обусловлен высокой диверсификацией лизингового портфеля.

(данные за период с 01.01.04 по 30.09.06)

№	Наиболее крупные поставщики	Сумма приобретённого оборудования и машин (руб.)	Доля в общем объеме, %
1	Solar Wind EUROPE, S.L.	28 278 792,17	1,37
2	ООО «АВИАКОР-Самарский авиационный завод»	579 223 156,68	28,15
3	Автодин-Юг	50 660 500,00	2,46
4	Агропромэнерго	95 535 482,99	4,64
5	Агроспецмашина	107 323 036,56	5,22
6	Алые паруса	42 000 000,00	2,04
7	Бизон	24 680 000,00	1,20
8	Геба	30 994 918,50	1,51
9	Колумб и К	23 703 536,00	1,15
10	Комек	26 868 636,96	1,31
11	Кубаньвоенснаб	80 724 700,00	3,92
12	Матрикс Агритех	43 474 175,84	2,11
13	Техномир	223 478 010,84	10,86
14	Техномир Северский филиал	36 871 600,00	1,79
15	Техснаб-Авто	41 273 076,00	2,01
16	Прочие поставщики с долей менее 1%	1 450 162 444,56	30,26
	Итого	2 057 664 393,41	100

* данные предоставлены ОАО «МИК»

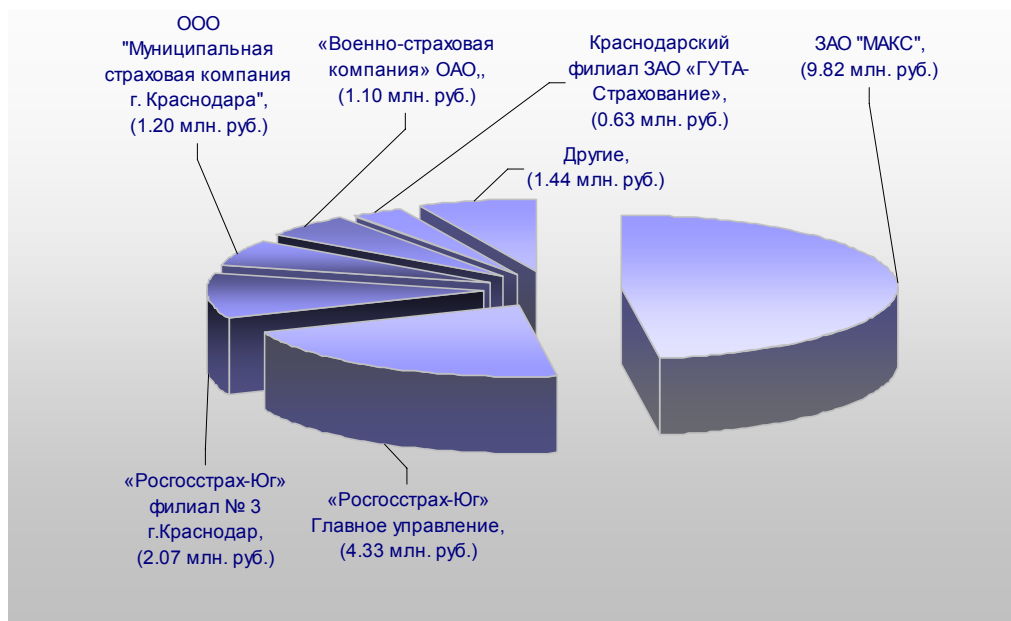
Наиболее крупные поставщики ОАО «МИК»

Наименования поставщиков	Доля в общем объеме поставок, %		
	2004г.	2005г.	1 кв. 2006
ООО «АВИАКОР-Самарский авиационный завод»	-	41,0	68,2
ООО «Агропромэнерго»		7,8	-
ЗАО «Агроспецмашина»		5,9	-
ЗАО «Тяжмаш»	-	-	8,18
ЗАО «Техномир»	-	-	5,0

Страховые компании - партнёры ОАО «МИК»

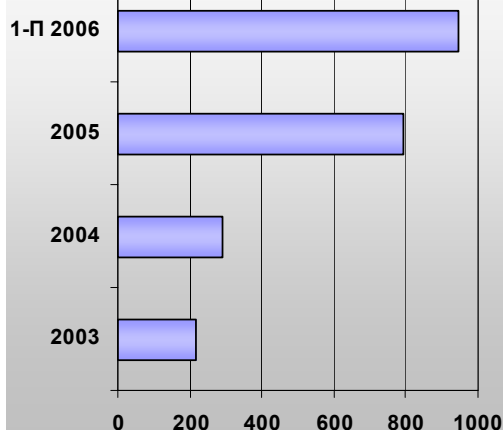
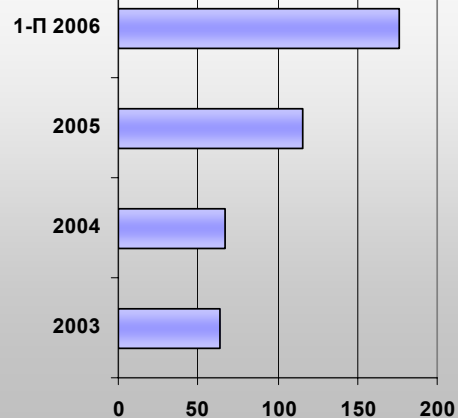
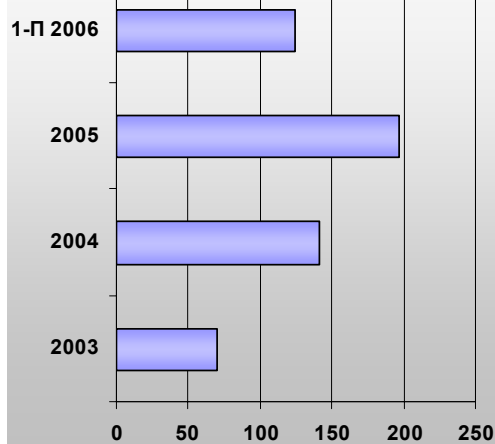
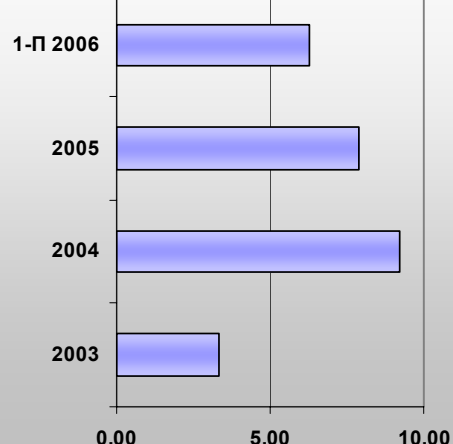
Страховщик	Суммы страховой премии (руб.)	Доля %
Азово-Черномоский филиал ОАО "АльфаСтрахование"	133 484,10	0,65
«Военно-страховая компания» ОАО, Краснодарский филиал	1 099 497,94	5,34
Краснодарский филиал ЗАО «ГУТА-Страхование»	127 967,25	0,62
ООО "Страховая компания "Деловое сообщество"	632 270,34	3,07
ЗАО "МАКС"	365 608,84	1,77
ООО "Муниципальная страховая компания г. Краснодара"	9 823 304,54	47,68
ОАО "МСК" Краснодарский филиал	1 195 829,06	5,80
СК «Нефтеполис» Краснодарский филиал	139 938,35	0,68
«Росгосстрах-Юг» филиал № 3 г.Краснодар	26 120,36	0,13
«Росгосстрах-Юг» филиал № 4 г.Краснодар	2 073 745,71	10,07
«Росгосстрах-Юг» Главное управление	244 986,11	1,19
ОСАО "Россия"	4 334 205,55	21,04
Краснодарский филиал ОАО "СОГАЗ"	92 359,52	0,45
Филиал ЗАО "Страховая группа "Спасские ворота" г. Краснодар	23 985,00	0,12
Страховая Компания Правоохранительных Органов г.Сочи	15 772,59	0,08
Страховая компания "Согласие"	93 438,70	0,45
ЗАО "Страховая группа УралСиб" Краснодарский ф-л	163 721,00	0,79
ОАО Государственная компания Югория	16 062,00	0,08
Итого	20 602 296,96	100,00

ОАО «МИК» сотрудничает по заключенным лизинговым договорам с рядом страховых компаний. Ниже приводятся соотношения уплаченных страховых премий с 2002 года по 1 полугодие 2006 года.



Финансовые показатели ОАО «МК»

Наименование показателя	2003	2004	2005	1-П 2006
Валюта баланса (тыс.руб.)	217 310	291 646	794 203	948272
Стоимость чистых активов (тыс.руб.)	63 394	66 969	115 308	176 154
Выручка (тыс.руб.)	69 896	141 045	196 374	124743
Валовая прибыль (тыс.руб.)	25 452	39 740	53 133	37280
Чистая прибыль (тыс.руб.)	3 342	9 221	7 884	6251
Рентабельность собственного капитала, %	5.27%	13.77%	6.84%	3.55%
Рентабельность активов, %	1.54%	3.16%	0.99%	0.66%
Коэффициент чистой прибыльности, %	4.78%	6.54%	4.01%	5.01%
Рентабельность продукции (продаж), %	30.93%	24.20%	23.64%	26.08%
Коэффициент текущей ликвидности	0.31	0.77	5.41	4.98
Коэффициент быстрой ликвидности	0.24	0.70	5.32	4.86
Коэффициент автономии собственных средств	0.29	0.23	0.15	0.19

Балансовая стоимость активов
(млн. руб.)Стоимость чистых активов
(млн. руб.)Выручка
(млн. руб.)Чистая прибыль
(млн. руб.)

Поручитель - ЗАО «Инко-АМД»

Закрытое акционерное общество «Инко-АМД» является поручителем настоящего облигационного выпуска.

ЗАО «Инко-АМД» выступая поручителем принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя серии 01 ОАО «ИМК» суммарной номинальной стоимостью 500 000 000 рублей их номинальной стоимости (основной суммы долга) и совокупного купонного дохода в пределах размера предоставляемого обеспечения. Размер обеспечения равен 710 000 000 рублей.

Краткая информация

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Инко-АМД»
Сокращенное наименование	ЗАО «Инко-АМД»
Место нахождения	Российская Федерация, 350002, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Леваневского, 108
Контактная информация	тел. +7 (861) 211-54-77 е-mail: inko@inkoleasing.ru http://www.inkoleasing.ru

Сведения о создании и развитии ЗАО «Инко-АМД»

Закрытое акционерное общество «Инко-АМД» создано в ноябре 1999 г. Финансовая аренда (лизинг) является основным видом деятельности предприятия. ЗАО «Инко-АМД» предоставляет в финансовую аренду реальному сектору экономики Краснодарского края оборудование и транспорт сроком до трех лет. Это способствует обновлению основных производственных фондов предприятий без отвлечения дефицитных оборотных средств.

ЗАО «Инко-АМД» имеет в своем штате специалистов, обладающих высоким уровнем квалификации и большим опытом работы в области финансовой аренды.

Состав акционеров ЗАО «Инко-АМД»

Размер уставного капитала составляет: 812 000 рублей
 Количество обыкновенных акций: 8 120 штук
 Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: 100 рублей
 Размер доли обыкновенных акций в уставном капитале: 100%

Наименование (ФИО)	Доля в уставном капитале, %
Каклюгин М.В.	30
Костюков А.П.	30
Лютенко Д.В.	30
Шевцов А.Г.	10

Структура управления ЗАО «Инко-АМД»

Совет директоров:

- Шевцов Александр Геннадиевич – председатель совета директоров
- Прядко Валерий Александрович
- Ерохина Светлана Игоревна
- Есин Алексей Валентинович
- Макеева Мария Александровна

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

- Гайбадулин Андрей Иванович

Дочерние и зависимые общества ЗАО «Инко-АМД»

Наименование	Доля в уставном капитале	Местонахождение	Вид деятельности
Общество с ограниченной ответственностью «АМД-Авто»	99,0%	350000 г. Краснодар, ул. Дзержинского 42	Аренда автотранспорта
Общество с ограниченной ответственностью «АМД-Тара»	99,0%	Северский район, п. Ильский, район кирпичного завода	Производство бугорчатых прокладок для яиц
Общество с ограниченной ответственностью «АМД-Моторс»	51,0%	350018 г.Краснодар, ул.Сормовская, 7, оф. 2	Прокат автотранспорта
Закрытое акционерное общество «Техномир»	50,0%	350000 г. Краснодар, ул. Вишнякова, 5/2	Продажа авто и спец техники
Общество с ограниченной ответственностью «Автобан-Инвест»	40,0%	350000 г. Краснодар ул. Одесская, 48/1	Инвестиционная деятельность

Лизингополучатели ЗАО «Инко-АМД»

- ООО «Росгранд»
- ЗАО «Кубань-Металлобаза»
- ООО «КубаньАгропродукт»
- ООО «Цементная транспортная компания»
- ЗАО «Техномир»
- ООО «Дельта-Агро»
- ОАО «Независимая энергосбытовая компания»
- ОАО «Авиационные линии Кубани»
- ООО «Бетон-Сервис»
- ООО «Холдинговая компания - Агрофирма «Россия»
- ЗАО «Югсвязьстрой»
- ООО «АМД-Моторс»
- ООО «Автобан-Агро»
- ООО «Адыгрегионгаз» (Республика Адыгея)
- ОАО «МИК»
- ЗАО «Фотон» (Карачаево-Черкесия)
- ООО «Апейрон» (г.Ростов-на-Дону)
- ООО «Скиф» (Ставропольский край)
- ОАО «Агропромышленный строительный комбинат Гулькевичский»

Поставщики ЗАО «Инко-АМД»

- ЗАО «Техномир» г. Краснодар
- ООО «Техномир Северский»
- Муниципальное управление имуществом и землей г.Краснодар;
- ООО «Цель-Авто» г. Краснодар;
- ООО «Екатеринодар Авто» г. Краснодар;
- ОАО «КАМАЗ» г. Набережные Челны

Наиболее крупные поставщики ЗАО «Инко-АМД»

№	Наиболее крупные поставщики	Сумма приобретённого оборудования и машин (руб.)	Доля в общем объеме, %
1	ЗАО «АрсКом»	41 544 720,00	2,98
2	ООО «Бриз-Краснодар»	33 348 143,79	2,39
3	ООО «Геба»	40 701 840,00	2,92
4	ООО «Екатеринодар Авто»	16 750 700	1,20
5	ООО «Кам Авто»	26 340 000,00	1,89
6	ОАО «КАМАЗ» г. Набережные Челны	32 603 060,04	2,34
7	ООО «Комбитрейд»	23 813 918,00	1,71
8	ЗАО «Кубанская автомобильная компания»	14 694 746,00	1,05
9	ООО «Лазурное»	14 356 714,00	1,03
10	ООО «Модус Краснодар»	25 412 986,47	1,82
11	Муниципальное управление имуществом и землей	163 751 864,00	11,74
12	ООО «НАРЗ-Алтай-Авиа»	29 530 560,00	2,12
13	ООО «Профит Лайн»	33 944 442,62	2,43

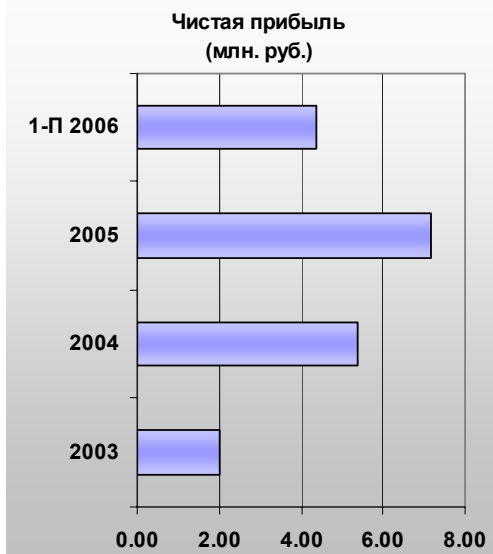
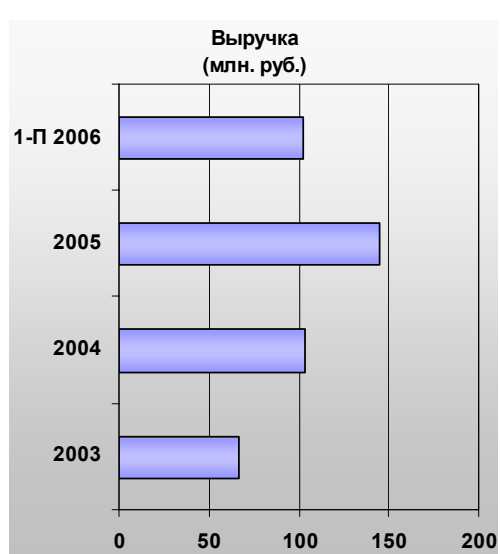
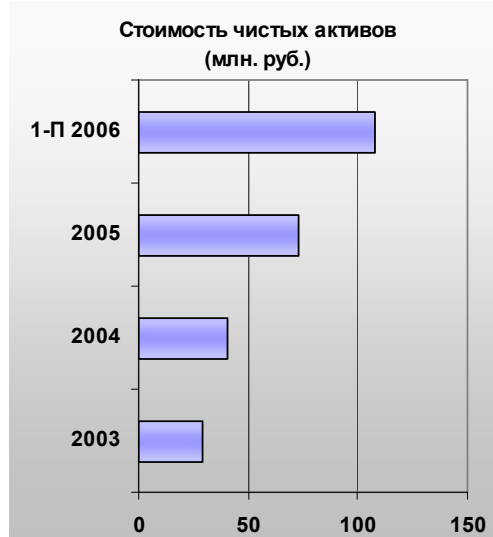
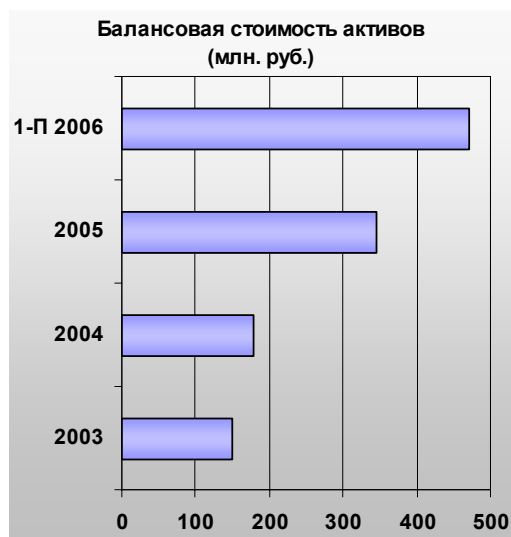
№	Наиболее крупные поставщики	Сумма приобретённого оборудования и машин (руб.)	Доля в общем объеме, %
14	ЗАО «Техномир»	328 408 160,76	23,55
15	ООО «Техномир Северский»	51 847 544,00	3,72
16	Прочие поставщики с долей менее 3%	411 755 378,50	39,5
Итого		1 394 461 220,85	100

Страховые компании - партнёры ЗАО «Инко-АМД»

Страховщик	Суммы страховой премии (руб.)	Доля %
Военно-страховая компания ОАО Краснодарский филиал	40 624,30	0,25
Краснодарский филиал ЗАО ГУТА-Страхование	1 406 524,35	8,64
ООО "Страховая компания "Деловое сообщество"	117 782,10	0,72
Филиал ОСАО "Ингосстрах" в г. Краснодаре	174 953,74	1,07
КАМАЗ Набережные Челны	386 293,13	2,37
ЗАО "МАКС"	231 656,33	1,42
ООО "Муниципальная страховая компания г. Краснодара"	9 327 226,04	57,30
ОАО "МСК" Краснодарский филиал	1 372 244,19	8,43
ООО "НБСК-Краснодар"	272 980,32	1,68
ОСАО "Россия"	1 128 164,86	6,93
Промышленно-страховая компания	12 418,24	0,08
РЕСО-Гарантия	83 249,93	0,51
«Росгострах-ЮГ» ООО	117 343,60	0,72
Краснодарский филиал ОАО "Согаз"	558 427,00	3,43
Страховая компания «Согласие»	61 403,36	0,38
Страховая компания правоохранительных органов	78 223,00	0,48
ЗАО "Страховая группа "УралСиб" Краснодарский филиал	120 000,00	0,74
ОАО Государственная компания «Югория»	706 307,20	4,34
ООО "Южная страховая компания"	81 646,00	0,50
Итого	16 277 467,69	100,00

Финансовые показатели ЗАО «Инко-АМД»

Наименование показателя	2003	2004	2005	1-П 2006
Валюта баланса (тыс.руб.)	148 639	179 553	345 275	470656
Стоимость чистых активов (тыс.руб.)	29 521	40 911	72 620	107 907
Выручка (тыс.руб.)	66 463	103 682	145 054	102203
Валовая прибыль (тыс.руб.)	17 406	26 070	33 377	23853
Чистая прибыль (тыс.руб.)	1 989	5 385	7 154	4355
Рентабельность собственного капитала, %	6.74%	13.16%	9.85%	4.04%
Рентабельность активов, %	1.34%	3.00%	2.07%	0.93%
Коэффициент чистой прибыльности, %	2.99%	5.19%	4.93%	4.26%
Рентабельность продукции (продаж), %	24.56%	23.50%	21.41%	21.69%
Коэффициент текущей ликвидности	0.27	0.59	1.16	2.09
Коэффициент быстрой ликвидности	0.22	0.45	0.97	1.95
Коэффициент автономии собственных средств	0.20	0.23	0.21	0.23



Поручитель - ЗАО «Техномир»

Закрытое акционерное общество «Техномир» является поручителем настоящего облигационного выпуска.

ЗАО «Техномир» выступая поручителем принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя серии 01 ОАО «ИИК» суммарной номинальной стоимостью 500 000 000 рублей их номинальной стоимости (основной суммы долга) и совокупного купонного дохода в пределах размера предоставляемого обеспечения. Размер обеспечения равен 710 000 000 рублей.

Краткая информация

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Техномир»
Сокращенное наименование	ЗАО «Техномир»
Место нахождения	Россия, г.Краснодар, ул.Бородинская, 160/2
Контактная информация	тел. +7 (861) 27-93-777 e-mail: info@tehnomir.com http://www.tehnomir.com

Сведения о создании и развитии ЗАО «Техномир»

Закрытое акционерное общество «Техномир» было создано в январе 2003 г. при участии лизинговой компании ЗАО «Инко-АМД», активно приобретающей различные виды грузовой, специализированной техники и самоходных машин для последующей передачи в лизинг.

Руководство компании представлено топ-менеджерами, проработавшими в данной области более 5 лет в аналогичных предприятиях в г. Краснодаре и являющимися также акционерами компании. Технический персонал ежегодно проходит обучение на нескольких заводах-изготовителях и обеспечивает качественное гарантийное и техническое обслуживание поставляемой техники.

На протяжении трех с лишним лет ЗАО «Техномир» обеспечивает поставку дорожно-строительной техники ведущих производителей России, ближнего и дальнего зарубежья.

Динамика развития компании подтверждается ростом всех финансовых показателей.

Благодаря имеющимся собственной технической базе, удобной как для клиентов, так и для предпродажной подготовки, технического обслуживания и соблюдения гарантийных условий и парку собственных грузовых автомобилей, ЗАО «Техномир» обеспечивает своевременную поставку специализированной, дорожно-строительной и самоходной техники по всему ЮФО.

Активное участие в реализации грузовой и специализированной техники принимают лизинговые компании ОАО «МИК», ЗАО «Инко-АМД», ООО «ТПК ЮГ», ООО «НИК Траст» г.Новороссийск, ООО «Европлан», ООО «Дорожно-промышленный лизинг», ООО «Камаз Лизинг» г.Ростов-на-Дону занимающиеся лизингом дорожно-строительной техники и оборудования.

За время своего существования ЗАО «Техномир» установило тесные взаимоотношения со многими российскими и белорусскими заводами-изготовителями и стало дилером: ОАО «Амкодор» г. Минск, ЗАО «Раскат» г. Рыбинск, ООО МЗ «Тонар» Московская область, ОАО «Брянский Арсенал» г. Брянск, ООО «Интер-Дон» г. Ростов-на-Дону, ЗАО «КОМЗ-Экспорт» г. Каменск – Шахтинский.

Подписаны дилерские договоры с эксклюзивным дистрибьютором по продаже вилочных погрузчиков «Komatsu» в России – компанией «Универсал-Спецтехника» г. Москва и дилерский договор с официальным дистрибьютором по продаже экскаваторов, фронтальных погрузчиков DAEWOO DOOSAN в России - компанией ЗАО «АМКОДОР-Оптим» г. Москва.

Состав акционеров ЗАО «Техномир»

Размер уставного капитала составляет: 800 000 рублей

Размер доли обыкновенных акций в уставном капитале: 100%

Наименование (ФИО)	Доля в уставном капитале, %
ЗАО «Инко-АМД»	65
Прядко В.А.	20
Ругалев А.В.	15

Структура управления ЗАО «Техномир»

Совет директоров:

Каклюгин Максим Владимирович – председатель совета директоров

Шевцов Александр Геннадиевич

Ругалев Альберт Владимирович

Прядко Валерий Александрович

Павлов Юрий Михайлович

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

Прядко Валерий Александрович

Дочерние общества ЗАО «Техномир»

Наименование	Доля в уставном капитале	Местонахождение	Вид деятельности
Общество с ограниченной ответственностью «Техномир-Сервис»	99 %	350080 г. Краснодар, Карасунский административный округ, ул. Бородинская, 160/2	Техническое обслуживание автомобилей, реализуемых ЗАО «Техномир»

Клиенты ЗАО «Техномир»

Среди покупателей ЗАО «Техномир» можно выделить предприятия Краснодарского края, Ставропольского края, Ростовской области, практически всех республик Северного Кавказа такие, как ОАО «ЮТК», ОАО «Краснодаргазстрой», ООО «СИБ Девелопмент-Юг», ОАО «Автобан», ООО «Кубанский гипс-Кнауф», ООО «Балтимор-Кубань», ООО «Спецфундаментстрой», ЗАО «Кавказ-цемент», ОАО «Черкесский химкомбинат».

ЗАО «Техномир» осуществляет экспортные поставки в Казахстан и Грузию, в частности была поставлена коммунальная техника для мэрии г. Тбилиси и клиентам в г. Бакуриани и г. Боржоми.

Динамика заключенных договоров по состоянию на 01.09.2006г.

Продажи	2003	2004	2005	на 01 сентября 2006г.
Колесная техника	123	197	235	360
Гусеничная техника	39	129	136	358
Техника по лизингу	-	-	-	49

Страховые компании - партнеры ЗАО «Техномир»

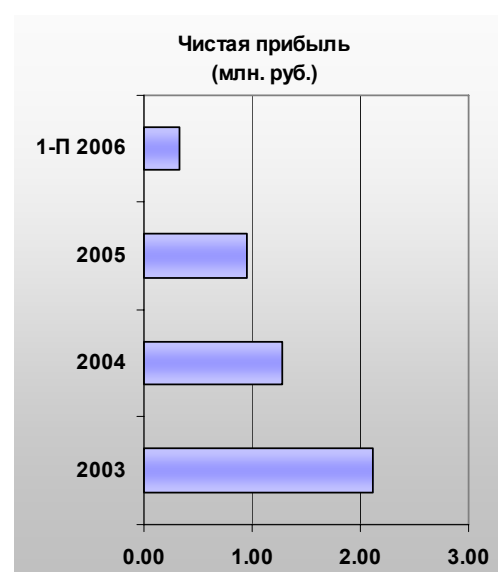
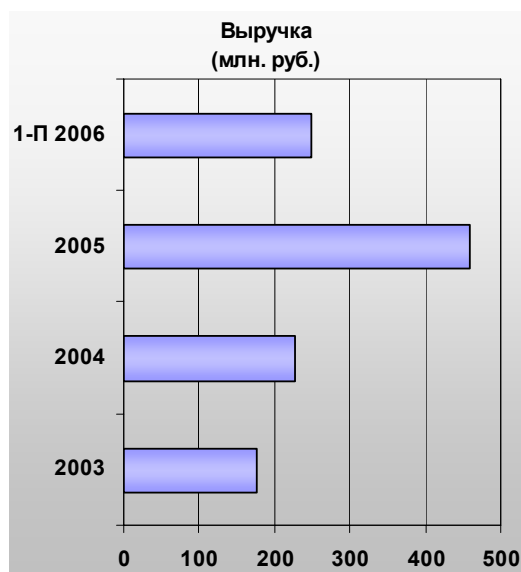
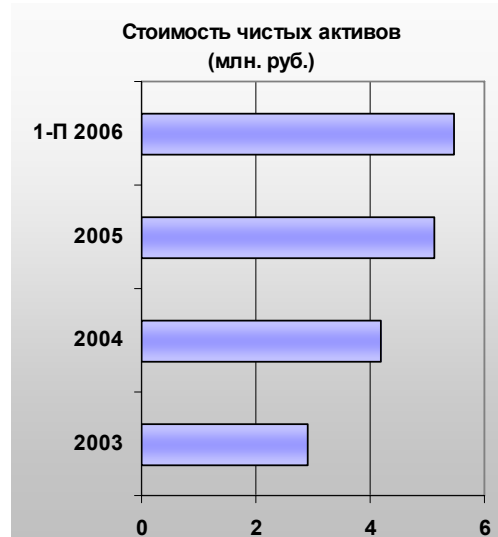
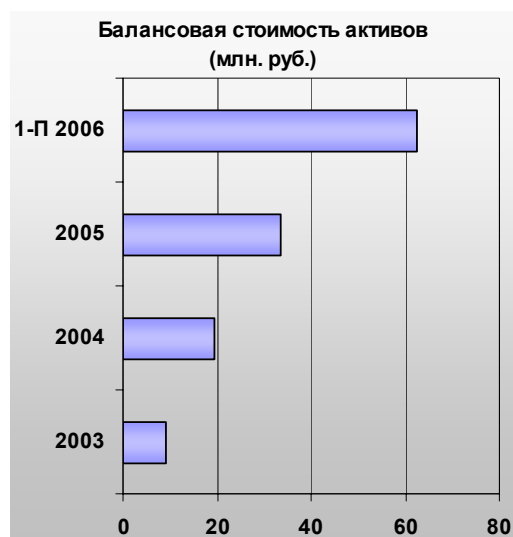
Стратегия продаж ЗАО «Техномир» предусматривает максимальный охват потенциальных потребителей по Южному федеральному округу, а также предоставление всего комплекса услуг, включая сервисно-ремонтные услуги, использование гибкого подхода к ценообразованию. Наличие широкого модельного ряда, представленного более чем 30 производителями, продажи техники в лизинг, корпоративные скидки, доставка автомобилей до каждого клиента независимо от региона, все это выгодно характеризует компанию, как одного из достойного представителя отрасли.

ЗАО «Техномир» активно сотрудничает со страховыми компаниями по заключению договоров обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства.

Наименование страховой компании	Кол-во договоров	Сумма, руб.
КФ ЗАО «Гута-Страхование»	17	71 331, 88
ООО «НБСК-Краснодар»	6	25, 272

Финансовые показатели ЗАО «Техномир»

Наименование показателя	2003	2004	2005	1-П 2006
Валюта баланса (тыс.руб.)	9 321	19 272	33 576	62469
Стоимость чистых активов (тыс.руб.)	2 914	4 196	5 139	5 468
Выручка (тыс.руб.)	175 500	227 161	457 734	248367
Валовая прибыль (тыс.руб.)	10 969	14 871	27 059	12418
Чистая прибыль (тыс.руб.)	2 114	1 282	943	329
Рентабельность собственного капитала, %	72.55%	30.55%	18.35%	6.02%
Рентабельность активов, %	22.68%	6.65%	2.81%	0.53%
Коэффициент чистой прибыльности, %	1.20%	0.56%	0.21%	0.13%
Рентабельность продукции (продаж), %	1.77%	1.05%	0.78%	0.64%
Коэффициент текущей ликвидности	1.41	1.15	1.12	1.04
Коэффициент быстрой ликвидности	0.54	0.85	0.82	0.98
Коэффициент автономии собственных средств	0.31	0.22	0.15	0.09



Инвестиционное предложение

Направление использования привлеченных средств

Часть выпуска облигаций в размере 35% от привлеченных средств планируется направить на реструктуризацию кредитного портфеля. Остальные средства будут направлены на пополнение оборотного капитала для осуществления лизинговых проектов по закупке машин и оборудования для крупных известных компаний Краснодарского края, со стабильным финансовым положением и положительным прогнозом денежных потоков, среди них – АгроХолдинг «Кубань», УК «Аэропорты Юга», ОАО «Кубаньдорблагаустройство». Техника, передаваемая по договорам лизинга, является ликвидным активом, что важно для обеспечения возвратности средств при неблагоприятном развитии деятельности лизингополучателя.

АгроХолдинг «Кубань»

АгроХолдинг «Кубань» (Усть-Лабинское Агрообъединение) создан в 2002 году с целью координации деятельности входящих в его состав сельскохозяйственных предприятий. Основные направления деятельности: растениеводство, животноводство, семеноводство, переработка сельскохозяйственной продукции, оказание услуг по заготовке и хранению зерна и производство пищевых продуктов. В состав АгроХолдинга входят одиннадцать сельскохозяйственных предприятий, а также пять производственных объектов по хранению и переработке с/х продукции. Общие обрабатываемые площади составляют почти 50 тыс. га. К 2007 году планируется увеличить их до 70 тыс. га.

Наименование	2004	2005	1 полугодие 2006
Выручка (руб.)	-	1 059 980	333 912
Совокупные активы(руб.)	2 740 757	3 155 036	3 907 179
Финансовые обязательства(руб.)	1 011 843	974 227	1 664 772
Собственный капитал(руб.)	1 423 176	1 909 478	1 676 560

* Финансовые показатели представлены по данным консолидированной управленческой отчетности компании

АХ "Кубань" был создан как вертикально интегрированный агропромышленный холдинг по модели "с поля на стол", который в краткосрочной перспективе должен стать лидером экономики Южно-Федерального округа.

Сегодня предприятие находится на этапе инвестиций в развитие современной производственной базы и инфраструктуры, которые обеспечат ведущие позиции в будущем. Уже по итогам 2005 г. сельскохозяйственная часть холдинга, оснащенная самым современным оборудованием и использующим передовые технологии, достигла лидерства по многим производственным показателям в Краснодарском крае.

Аэропорты Юга

Управляющая компания "Аэропорты Юга" создана в январе 2006 года. Целью ее создания было развитие и управление авиационными активами в Краснодарском крае. Создание компанией РАИНКО «Аэропортов Юга» - беспрецедентный шаг в истории гражданской авиации страны. Впервые в России создан холдинг, объединивший три аэропорта - два действующих аэропорта в г.г.Краснодаре и Анапе, строящийся аэропорт в г.Геленджике. Также в холдинг входят авиакомпания "Авиационные линии Кубани" и территориальное агентство воздушных сообщений "Кубань". В настоящее время Краснодарский край – единственный в нашей стране, в котором создана подобная компания, консолидирующая и реализовывающая управленческие функции. Например, такие как управление коммерческой, финансовой и инвестиционной деятельностью.

Текущие проекты:

- Создание стратегии развития аэропортового холдинга;
- Создание аэропортов мирового уровня;
- Увеличение доли неавиационных доходов в деятельности аэропортов;
- Создание современной неавиационной инфраструктуры в аэропортах Краснодара, Анапы и Геленджика;
- Разработка стратегии развития авиакомпании "Авиалинии Кубани";
- Развитие рынка авиационных услуг в Краснодарском крае и создание равного доступа к авиационным услугам для населения Краснодарского края;
- Повышение качества обслуживания пассажиров на авиационных маршрутах и в аэропортах;
- Внедрение международных стандартов авиационной безопасности в аэропортах и в авиакомпании;
- Разработка стратегии развития ТАВС "Кубань".

Наименование	2004	2005	1 полугодие 2006 (после реорганизации)	
Объемы производства				
Аэропорт				
Отправки: пассаж., чел.	551 857	580 824	241 600	-
Обслуживание самолетовылетов	8 521	8 914	4 223	-
Авиакомпания				
Перевезено пассажиров, чел.	481 705	517 605	-	232 500
Перевезено грузов, тн	2 694,9	2 731,6	-	1 366,6
Перевезено почты, тн	452,5	465,0	-	235,9
Финансовые показатели (тыс.руб.)				
Выручка	2 144 528	2 845 389	422 030	1 183 615
Совокупные активы	623 405	815 833	551 829	674 568
Финансовые обязательства	30 000	83 970	22 876	164 420
Собственный капитал	455 883	553 547	395 079	156 711

ОАО «Кубаньдорблагоустройство»

Группа компаний «КДБ» на протяжении длительного времени осуществляет функции заказчика и генерального подрядчика и выполняет полный комплекс работ по изысканию, проектированию, строительству, реконструкции и ремонту автомобильных дорог, мостов, путепроводов, подземных переходов, берегоукреплению, благоустройству и озеленению прилегающих территорий, комплекс строительно-монтажных работ по ремонту и укладке новых сетей газопровода, электрокабелей, уличного освещения, линий связи, ливневой канализации, водопровода.

Для проведения вышеперечисленных работ у фирмы «КДБ» есть все необходимые лицензии и сертификаты. Примером такого строительства могут служить: строительство завода Claas, торгового комплекса Metro С&С. Совместно со строительством и содержанием ливневой канализации фирма «КДБ», единственная в г.Краснодаре, выполняет работы содержанию и ремонту перекачивающих насосных станций.

Сегодня группа компаний «КДБ» является лидером среди дорожно-строительных предприятий города Краснодара. На ее счету строительство и реконструкция самых важных объектов в городе и пригороде.

Позиционирование

В настоящее время на рынке обращается несколько облигационных займов, эмитентами которых являются лизинговые компании: ООО «Глобус-Лизинг-Финанс», ОАО «РТК-лизинг», ЗАО «Информ-сервис-лизинг» (частное размещение), ООО «МЛК-финанс», ООО «Медведь-Финанс», ООО «ПЭБ-лизинг».

Информация о последних размещенных выпусках

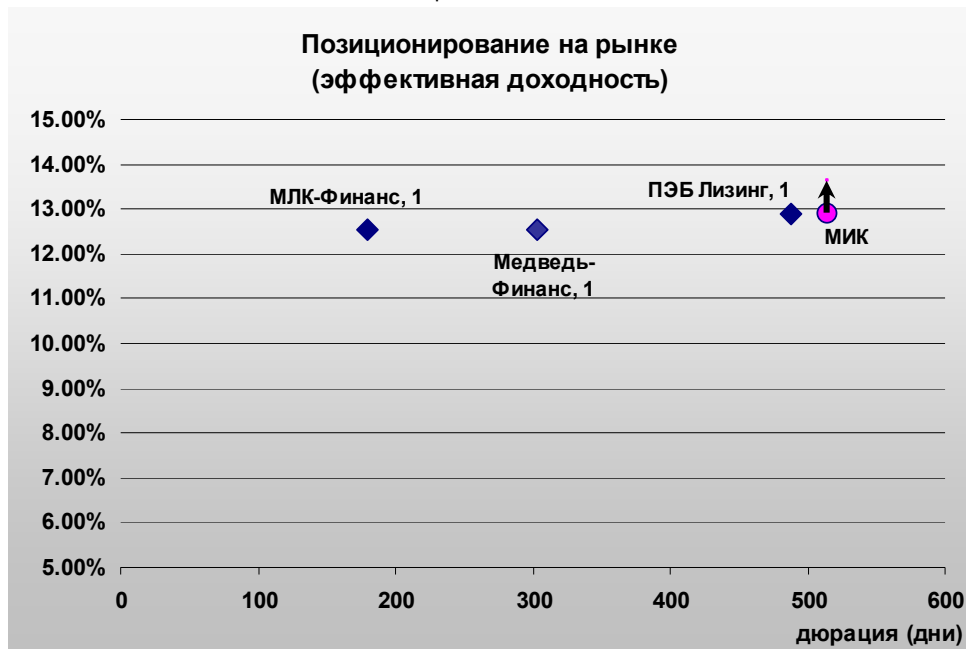
Показатели	ПЭБ Лизинг	Медведь-Финанс	МЛК-финанс
Объем, RUR	500 000 000	750 000 000	550 000 000
Дата начала размещения	27.09.2006	07.09.2005	27.07.2006
Ставка 1 купона	12,5%	14%	12%
Срок обращения, дни	1092	1820	1092
Периодичность выплаты купона	2 раза в год	4 раза в год	4 раза в год

Основные показатели компаний-заемщиков

Наименование показателя	Эмитент + Поручители		ПЭБ-лизинг		ЛК Медведь		МЛК*
	1П2006	2005	1П 2006	2005	1П 2006	2005	2005
Выручка (без НДС)	475 583	799 162	57 998	79 823	441 914	436 730	397 499
ЕВИТ	56 291	81 048	18 929	28 278	125 436	125 131	78 209
Операционная прибыль	16 366	23 786	2 796	6 919	32 501	33 955	60 691
Чистая прибыль	10 935	15 981	2 009	4 943	24 339	21 000	44 652
Активы	1 481 397	1 173 054	802 041	580 831	1 833 756	1 690 910	1 085 747
Постоянные	774 268	534 073	183 168	168 742	1 332 858	1 070 575	732 465
Текущие	707 129	638 981	618 873	412 089	500 898	620 335	353 282
Собственный капитал	53 967	43 032	12 668	10 659	159 960	135 620	398 677
Долг	1 191 868	979 987	788 801	569 303	1 658 250	1 526 431	684 002
Краткосрочный	175 521	177 168	33 595	37 437	820 482	746 381	174 327
Долгосрочный	1 016 347	802 819	755 206	531 866	837 768	780 050	509 675
Чистые активы	289 529	193 067	13 240	11 528	175 506	164 479	401 745
Рентабельность по ЕВИТ	11,84%	10,14%	32,64%	35,43%	28,38%	28,65%	19,68%
Рентабельность операционной прибыли	3,44%	2,98%	4,82%	8,67%	7,35%	7,77%	15,27%
Рентабельность по чистой прибыли	2,30%	2,00%	3,46%	6,19%	5,51%	4,81%	11,23%
Коэффициент быстрой ликвидности	2,68	2,79	14,85	7,78	0,58	0,79	1,95
Коэффициент автономии собственных средств	19,54	16,46	1,65	1,98	9,57	9,73	37,00

Долг/процентные платежи	27,80	18,83	63,21	28,44	19,94	14,01	53,75
Прибыль от продаж/процентные платежи	1,31	1,35	1,52	1,41	1,49	1,13	6,12

* ЗАО "МЛК", ЗАО "МЛК-Авто", ООО "МЛК-Черноземье"



Показатели российских лизинговых компаний

Источник: «Финанс» 20-26 марта 2006, №11 (млн.руб.)

Наименование показателя		РТК-лизинг (Москва)	Глобус-лизинг (Петербург)	Медведь (Москва)	Муниципальная инвестиционная компания (Краснодар)	Московская лизинговая компания (Москва)
Начало работы, год		-	1999	2001	2000	1994
Место в рейтинге		5	10	24	32	41
Финансовый и оперативный лизинг	2004	-	3051,8	1020	334,2	585
	2005	6145,1	4091	2058,1	1107,1	691,5
Оперативный лизинг	2004	-	38,6	-	-	-
	2005	-	158,8	-	-	-
Возвратный Лизинг	2004	-	-	127,9	-	-
	2005	320,5	-	140,8	-	-
Сублизинг	2004	-	-	-	-	-
	2005	-	-	-	-	-
Выручка	2004	-	1728,6	517,1	317,8	512,2
	2005	7479,1	2692,2	745,3	420,1	559,2
Собственный капитал	2004	-	98,3	121,6	22,2	360,6
	2005	4627	149,3	135,3	37,5	415,5
Отчетность		-	+	+	+	-

Примечания:

1. Компании ранжированы по объему сделок финансового и оперативного лизинга в 2005 году.
2. Суммарный размер оплаченных лизинговых платежей и выручки от реализации изъятого оборудования на вторичном рынке.
3. отчетность: «+» — представлялась, «-» — нет.

Контакты

ОАО «МИК»

Заместитель генерального директора тел. +7 (861) 27-90-777
Каклюгин Максим Владимирович e-mail: maxim@inkoleasing.ru

ЗАО ИФК «Солид»

Начальник тел. +7 (495) 228-70-10 доб. 1357
отдела корпоративных финансов e-mail: roman@solid-ifc.ru
Гаврюшов Роман Валерьевич

Турик Анна Александровна тел. +7 (495) 228-70-10 доб. 1361
e-mail: turik@solid-ifc.ru

Мозговой Александр Васильевич тел. +7 (495) 228-70-10 доб. 1360
e-mail: corfin@solid-ifc.ru

Продажи: тел. +7 (495) 228-70-10 доб. 1341
Матвеев Сергей Олегович e-mail: matveev@solid-ifc.ru

Продажи: тел. +7 (495) 228-70-10 доб. 1362
Студенский Александр Михайлович e-mail: alex@solid-ifc.ru